STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30005
16 september 2015

Vastgesteld bestemmingsplan "Weide pracht" te Klein Zundert

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 24 augustus 2015 het bestemmingsplan "Weide pracht" te Klein Zundert" gewijzigd heeft vastgesteld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld. Ingevolge artikel 3:18 lid 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat er twee zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren zijn gebracht naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Korte inhoud

Er is een stedenbouwkundig plan uitgewerkt om maximaal 20 grondgebonden woningen ten noorden van de Pastoor van Vessemstraat tegen de westelijke dorpskern van Klein Zundert te realiseren. De ontwikkeling vormt een uitbreiding van de kern Klein Zundert. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling past niet in het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert". Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen en is het onderhavige bestemmingsplan vastgesteld.

Wijzigingen

In de nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan "Weide pracht" te Klein Zundert wordt ingegaan op de zienswijzen en diens beantwoording. Daaruit volgt dat er een enkele wijzigingen in het bestemmingsplan is doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Ook is het bestemmingsplan op één onderdeel ambtshalve aangepast.

Beeldkwaliteitsplan

Gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan is het beeldkwaliteitsplan 'Weide pracht Klein Zundert' ongewijzigd vastgesteld. Gedurende de terinzagelegging van het concept beeldkwaliteitsplan zijn geen reacties tegen dit plan ingediend. Daarnaast zijn er geen ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het bestemmingsplan "Weide pracht" te Klein Zundert gevoegd.

Herbegrenzing 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling'

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 6 juli 2015 besloten medewerking te verlenen tot herbegrenzing van het 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling'. De provinciale verordening wordt dusdanig aangepast dat heel het plangebied van het woningbouwplan 'Weide pracht' binnen het 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' valt. Tegen het besluit van Gedeputeerde Staten staat geen beroepsmogelijkheid open.

Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 17 september 2015 tot en met 28 oktober 2015 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Ruimte (Bredaseweg 2 te Zundert). De digitale versie van het bestemmingsplan is het juridisch bindende plan. Het plan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via de gemeentelijke website.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, dus tot en met 28 oktober 2015, kan beroep worden ingesteld door diegene die met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, belanghebbenden die worden getroffen door de wijziging in het bestemmingsplan, evenals een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de

Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep. Indieners van een beroepschrift dienen er rekening mee te houden dat zij griffierecht moeten betalen als zij een beroepschrift indienen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit van de gemeenteraad treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Besluit hogere waarde(n) Wet geluidhinder

In het kader van het bestemmingsplan "Weide pracht" te Klein Zundert hebben burgemeester en wethouders van Zundert conform de Wet geluidhinder op 28 juli 2015 een Besluit Hogere Waarde(n) ongewijzigd vastgesteld. Met dit besluit wordt een hogere waarde vastgesteld ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder vanwege verkeerslawaai inzake het project Weide pracht te Klein Zundert.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet veranderd. Daarnaast zijn tegen het ontwerpbesluit tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ingediend.

Terinzagelegging

Het Besluit Hogere Waarde(n) met de bijbehorende stukken kunt u vanaf 17 september tot en met 28 oktober 2015 tijdens de reguliere openingstijden inzien bij de afdeling Ruimte van de gemeente Zundert (Bredaseweg 2 te Zundert).

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, dus tot en met 28 oktober 2015, kunnen belanghebbenden tegen het besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbesluit kan, op basis van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht, geen beroep instellen.

Het besluit Hogere Grenswaarde(n) treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.